

Notaio
GIACOMO GELMI
Via Pallone, 20 - 37121 Verona (VR)

Repertorio n. 7718

Raccolta n. 4619

ATTO DI CONFERIMENTO DI AZIENDA NELLA SOCIETA' "Maind S.r.l."
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2006 duemilasei

il giorno 28 ventotto del mese di settembre.

In Verona (VR), Via Pallone n. 20.

Innanzi a me dottor GIACOMO GELMI Notaio iscritto al Collegio
Notarile del Distretto di Verona, residente in Verona, sono
presenti i signori, tutti cittadini italiani:

ALOCCHI RUGGERO, nato a Savona (SV) il 18 dicembre 1948, domi-
ciliato a Genova (GE), Vico Chiuso Paggi 4/10,
il quale interviene al presente atto nella sua qualità di
Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappre-
sentante della società:

"Maind S.r.l.", con sede in Verona (VR), Via E. Fermi n.
11/b, Codice Fiscale 03581680232, con il capitale sociale di
Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) interamente ver-
sato, iscritta al Registro delle Imprese di Verona al n.
03581680232 e n. 347985 R.E.A.,

a questo atto debitamente autorizzato e delegato con delibe-
razione dell'assemblea dei soci in data 28 settembre 2006 n.
7717 di mio repertorio ancora in termini per la registrazio-
ne;

DE ALESSANDRI MASSIMO, nato ad Asti (AT) il 24 settembre
1964, domiciliato a Rovereto (TN), Via Bellavista I n. 14,
dirigente,

il quale interviene al presente atto nella sua qualità di
Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappre-
sentante della società:

"MARANGONI TYRE - S.P.A.", con sede in Anagni (FR), Via Anti-
colana n. 32, capitale sociale Euro 15.000.000,00 (quindici-
milioni virgola zero zero) interamente versato, iscritta al
Registro delle Imprese di Frosinone (FR) al n. anche di codi-
ce fiscale 01684550609 e al n. 94763 R.E.A.,

a questo atto debitamente autorizzato con verbale del consi-
glio di amministrazione in data 20 settembre 2006.

I comparenti della cui identità personale io notaio sono cer-
to, senza l'assistenza dei testimoni in quanto non richiesti
dalla Legge, nè da alcuna delle parti, nè da me Notaio, con-
vengono e stipulano quanto segue:

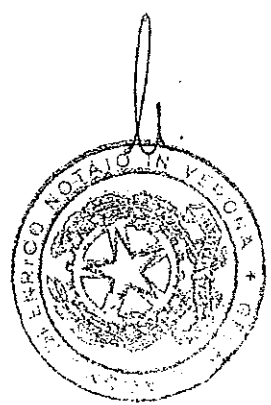
Premesso

- che l'assemblea dei soci della società "Maind S.r.l.", giu-
sta la sopracitata deliberazione dell'assemblea dei soci in
data 28 settembre 2006 n. 7717 di mio repertorio, ha delibe-
rato l'aumento del capitale

[REDACTED]

Reg. 336,00
Trs. 168,00
Cat. 168,00
T.S. 5,16
INVAM

Registrato a Verona il 9 OTTOBRE 2006
al N. 395 Serie IV Atti Pubblici
Esami Euro 67,16
(seicento settanta sette / sedici)



S.P.A." del ramo di azienda di trattamento pneumatici fuori uso (c.d. "termovalorizzatore") corrente in Anagni (FR), Via Anticolana, quale risulta dalla relazione di stima redatta ai sensi dell'art. 2465 del Codice Civile, dal dott. prof. Lodovico Zocca, dottore commercialista iscritto all'ordine dei dottori commercialisti di Roma al n. 3861, Revisore Contabile, iscritto al registro dei revisori contabili tenuto dal Ministero di Giustizia come da D.M. 12 aprile 1995 pubblicato nella G.U. del 21 aprile 1995 n. 31 bis, relazione di stima asseverata con giuramento in data 27 settembre 2006 davanti al notaio Fabrizio Polidori di Roma (RM) n. 50400 di repertorio;

- che nella suddetta relazione giurata di stima, che in copia autentica viene allegata al presente atto alla lettera "A", il valore di conferimento del ramo d'azienda in oggetto è stato determinato in un ammontare [REDACTED];

- che l'attività del ramo d'azienda in oggetto è stata autorizzata con i seguenti provvedimenti amministrativi:

. autorizzazione all'esercizio di un impianto di termodistruzione di rifiuti speciali, non pericolosi, con produzione di energia elettrica rilasciata alla Società "MARANGONI TYRE - S.P.A.", con sede in Anagni (FR), in Via Anticolana n. 32, rinnovata, con validità decennale, con decreto commissariale del soggetto attuatore Commissario Delegato per l'emergenza ambientale nel territorio della Regione Lazio n.ro 47 del 27/09/2006;

. convenzione di cessione energia elettrica con il gestore rete trasmissione nazionale stipulata in data 24 novembre 2000 protocollo n. P2000005869 con decorrenza dall'1 gennaio 2001 e scadenza il 31 dicembre 2008;

. autorizzazione ed utenze varie (fra le quali: Enel, Metano e pozzo) necessarie all'esercizio dell'impianto;

- che il ramo di azienda in oggetto viene conferito senza il contemporaneo trasferimento dei rapporti di lavoro subordinato, che rimangono in capo alla società conferente sino alla data dell'effettiva volturazione delle licenze ed autorizzazioni in capo alla società conferitaria;

- che all'uopo verranno effettuate le comunicazioni sindacali nei termini di legge;

- che le parti intendono dare esecuzione al predetto aumento.

Tanto premesso

quale parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono quanto segue:

la società "MARANGONI TYRE - S.P.A.", come in atto rappresentata ed autorizzata, nella sua qualità di titolare del ramo di azienda di trattamento pneumatici fuori uso (c.d. "termovalorizzatore") corrente in Anagni (FR), Via Anticolana, dichiara di sottoscrivere l'aumento di capitale ad essa riservato e conseguentemente dichiara di conferire, come conferi-

sce, nella società "Maind S.r.l.", che, come in atto rappresentata ed autorizzata, accetta e riceve, la piena ed esclusiva proprietà del suddetto ramo di azienda corrente in Anagni (FR), Via Anticolana, consistente nel complesso dei beni organizzati per l'esercizio dell'attività di trattamento pneumatici fuori uso (c.d. "termovalorizzatore").

La suddetta azienda è costituita dal complesso di beni organizzati per l'esercizio della predetta attività e pertanto il conferimento comprende le attrezzature ed i beni strumentali destinati e/o pertinenti all'azienda, i debiti e i crediti, le merci, i macchinari e gli impianti, attrezzature varie, mobili e arredi, nonché i beni immobili ad essa inerenti, il tutto quale risultante dalla su richiamata relazione giurata di stima.

Con particolare riferimento agli immobili compresi nella suddetta azienda le parti danno atto che vengono conferiti i seguenti cespiti:

- porzioni dell'opificio industriale sito in Anagni (FR) con accesso da via Anticolana costituite dall'impianto di generazione di energia elettrica tramite il recupero del calore della termodistruzione di pneumatici fuori uso e dalla cabina gas metano, il tutto con area coperta ed area di accesso e pertinenziale scoperta.

Detti impianto e cabina, che occupano le porzioni di area coperta e scoperta individuate con campitura verde e con le lettere A) e B) nel brano di mappa che si allega al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale, non risultano autonomamente identificati al Catasto Terreni né al Catasto Fabbricati del Comune di Anagni, ma sono compresi all'interno dell'intero complesso aziendale di proprietà della società "MARANGONI TYRE - S.P.A.", intero complesso che risulta catastalmente individuato come segue:

al Catasto Fabbricati

del Comune di: Anagni (FR)

Foglio 58

m.n. 145 sub. 1 piano T - area urbana -

m.n. 145 sub. 2 piano S1-T cat. D/1 R.C. Euro 145.527,25

m.n. 145 sub. 3 piano T cat. D/1 R.C. Euro 113,62

al Catasto Terreni

del Comune di: Anagni (FR)

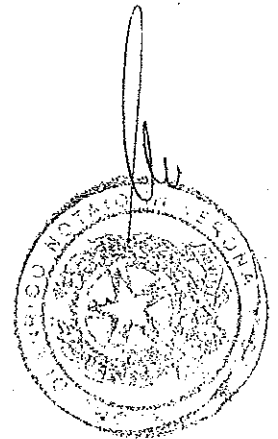
Foglio 58

m.n. 145 - ente urbano - di ha. 8.47.30

m.n. 391 - relitto stradale - di ha. 0.02.50

Confini: le parti rinunciano ad una espressa indicazione dei confini in atto facendo riferimento alle risultanze della planimetria allegata al presente atto alla lettera "B".

Le parti reciprocamente si impegnano a stipulare un prossimo atto di identificazione catastale nel quale le porzioni immobiliari oggetto del presente trasferimento verranno individuate con autonome particelle catastali; il tutto per poter



procedere ad una corretta trascrizione e volturazione degli immobili conferiti.

I suddetti immobili sono pervenuti alla conferente per i seguenti titoli:

. quanto alla porzione del mappale 145 per acquisto fattone entro maggior consistenza con atto in data 13 luglio 1989 n. 12191 di repertorio notaio Donato Pastorino, registrato a Frosinone l'1 agosto 1989 al n. 2351 Serie IV e trascritto a Frosinone il 27 luglio 1989 ai nn. 10658 R.G. e 8474 R.P.;

. quanto al m.n. 391 per acquisto fattone con atto in data 28 settembre 2006 n. 62168 di repertorio notaio Angelo Salvi, in corso di registrazione e trascrizione perchè in termini.

La società conferente rinuncia all'ipoteca legale.

Il rappresentante della società conferente, da me notaio ammonito e comunque richiamato sulle sanzioni penali previste dalla legge per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti della legge regolatrice delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui al D.P.R. 445/2000 ed in particolare ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. stesso, attesta ai sensi della vigente normativa edilizia ed urbanistica che le opere relative all'intero opificio industriale di cui fanno parte gli immobili in contratto sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967 e, con specifico riguardo alle porzioni immobiliari in oggetto, che le stesse sono state realizzate in forza dei seguenti provvedimenti rilasciati dal Comune di Anagni e precisamente:

1) Denuncia di inizio attività presentata in data 20 aprile 2000 n.ro 8407 ed assentita per silenzio assenso ai sensi dell'art. 2 della L. 23/12/1996, n.ro 662;

2) Denuncia di inizio attività presentata in data 5 marzo 1998 n.ro 4957 ed assentita per silenzio assenso ai sensi dell'art. 2 c. 60 voce 7 a della L. 23/12/1996 n.ro 662.

Ai sensi della vigente normativa urbanistica il rappresentante della società conferente dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici adottati nel Comune di Anagni (FR) successivamente al 28 settembre 2006 data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica n. 14219/8114, che in originale qui si allega alla lettera "C".

La società conferente garantisce la piena proprietà degli immobili conferiti e la loro libertà da iscrizioni, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli di ogni specie, fatta eccezione per le sottoindicate formalità:

. iscrizione a garanzia di mutuo in data 6 ottobre 1989 n. 4658 di repertorio notaio Giovanni Piacitelli iscritta presso la Conservatorio di Frosinone in data 12 ottobre 1989 ai nn. 13934 R.G. e 1472 R.P.;

. iscrizione a garanzia di mutuo in data 24 aprile 1991 n. 10317 di repertorio notaio Giovanni Giuliani iscritta presso la Conservatoria di Frosinone in data 20 maggio 1991 ai nn. 8961 R.G. e 937 R.P.;

- . privilegio speciale industriale a garanzia di finanziamento in data 24 aprile 1991 n. 10317 di repertorio notaio Giovanni Giuliani iscritto presso la Conservatoria di Frosinone in data 20 maggio 1991 ai nn. 8962 R.G. e 938 R.P.;
- . iscrizione a garanzia di mutuo in data 26 settembre 1996 n. 33353 di repertorio notaio Giovanni Piacitelli iscritta presso la Conservatoria di Frosinone in data 28 settembre 1996 ai nn. 12978 R.G. e 1499 R.P.;
- . iscrizione a garanzia di mutuo in data 18 giugno 1999 n. 43886 di repertorio notaio Giovanni Piacitelli iscritta presso la Conservatoria di Frosinone in data 19 giugno 1999 ai nn. 9743 R.G. e 1477 R.P.;
- . iscrizione a garanzia di finanziamento in data 27 ottobre 2000 n. 47953 di repertorio notaio Giovanni Piacitelli iscritta presso la Conservatoria di Frosinone in data 28 ottobre 2000 ai nn. 15870 R.G. e 2091 R.P.;
- . servitù di metanodotto in data 6 ottobre 2005 n. 192070 di repertorio notaio Annamaria Ortolan trascritta presso la Conservatoria di Frosinone in data 4 novembre 2005 ai nn. 25709 R.G. e 17006 R.P..

A tale riguardo la società conferente si obbliga a procedere alla cancellazione delle suddette iscrizioni ipotecarie dai beni oggetto del presente conferimento entro il più breve tempo possibile, ottenendo i relativi atti di assenso a cancellazione o restrizione di ipoteca entro il 31 (trentuno) gennaio 2007 (duemilasette).

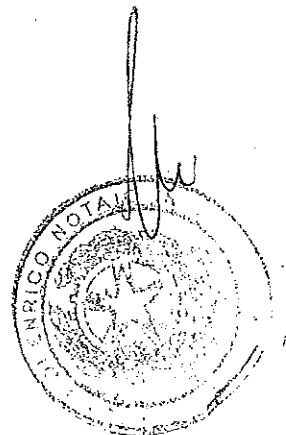
Le parti si danno reciprocamente atto che, stante l'estrema urgenza, il notaio rogante non ha potuto effettuare le visure ipotecarie in maniera completa ed esauriente e dispensano il notaio medesimo da ogni responsabilità relativamente ad errori e/o omissioni nelle visure stesse, fermo restando l'impegno del conferente a procedere alla cancellazione dai beni oggetto del presente conferimento entro il più breve tempo possibile, ottenendo i relativi atti di assenso a cancellazione o restrizione di ipoteca entro il 31 gennaio 2007 di tutte le eventuali iscrizioni ipotecarie che dovessero risultare anche successivamente.

Gli immobili sono conferiti a corpo nello stato in cui attualmente si trovano, con accessioni, pertinenze, diritti e con le inerenti servitù.

Le parti precisano che nel patrimonio del ramo di azienda conferito non vi sono beni mobili registrati.

In corrispettivo di tale apporto viene attribuita alla società "MARANGONI TYRE - S.P.A." una quota di nuova emissione del valore nominale di

Detta quota si intende completamente liberata.



Le parti dichiarano che il corrispettivo dell'azienda conferita è determinato in complessivi [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] vengono imputati a sovrapprezzo quota.

Il conferimento di cui sopra viene inoltre effettuato ed accettato ai seguenti patti e condizioni:

I) la società conferente dichiara e garantisce:

- la piena proprietà, la libertà e la disponibilità dei cespiti conferiti col presente atto e la libertà degli stessi da pesi, privilegi, sequestri e pignoramenti, nonché da iscrizioni, privilegi, e trascrizioni pregiudizievoli di ogni specie ad eccezione di quanto in precedenza indicato.

A tale riguardo la società conferente si impegna ad ottenere atto di assenso a sottrazione dei suddetti beni o a cancellazione delle citate ed eventuali altre ipoteche entro e non oltre il 31 (trentuno) gennaio 2007 (duemilasette).

II) Il conferimento è convenuto con il subentro della società conferitaria nei crediti e nei debiti del ramo d'azienda conferito quali risultanti alla data di effetto del conferimento fissata alle ore 24,00 della data odierna. Pertanto, i risultati positivi e negativi, ed i relativi incassi e pagamenti, di competenza della gestione nel periodo intercorso fra la data di riferimento della perizia (30 giugno 2006) e la data di effetto del conferimento come sopra determinata (ore 24,00 della data odierna) saranno conguagliati attraverso versamenti in denaro. Inoltre, tutti i pagamenti, anticipi, premi, canoni, ratei, e ritenute fiscali relativi ai beni, ai contratti in corso, versati o da versare, riscossi o da riscuotere, se relativi alla gestione fino alla data di effetto del conferimento saranno di competenza della società conferente, se relativi alla gestione successiva alla data di effetto del conferimento saranno di competenza della società conferitaria.

III) Inoltre le parti espressamente pattuiscono che la materiale detenzione del ramo d'azienda conferito verrà attribuita alla società conferitaria al momento della volturazione a suo nome delle autorizzazioni di cui sopra. A tale riguardo le parti pattuiscono che fino all'adempimento dell'obbligazione di consegna la società conferente avrà in godimento il ramo d'azienda in oggetto e dovrà custodirlo con la diligenza del buon padre di famiglia.

Fino a tale momento il ramo d'azienda in oggetto sarà gestito dalla società conferente a titolo di affitto e ad essa competeranno i costi e i ricavi, relativi oneri e responsabilità diretti ed indiretti di gestione, mentre gli ammortamenti dei beni aziendali conferiti competeranno alla società conferitaria, che ne diviene proprietaria a partire dalla da-

ta di effetto del conferimento, espressamente derogando le parti, per quanto attiene all'obbligo di conservazione in efficienza dei beni ammortizzabili, all'art 2561 C.C. .

A titolo di corrispettivo per il temporaneo godimento del ramo d'azienda in oggetto la società "MARANGONI TYRE S.P.A." dovrà corrispondere alla società "Maind S.r.l.", in unica soluzione al momento della consegna del ramo aziendale in oggetto, l'importo [REDACTED]

[REDACTED] per ogni giorno in cui ha goduto del ramo d'azienda oggi conferito.

Al momento della scadenza del sopraindicato periodo di affitto del ramo di azienda, la società conferente trasferirà la detenzione dei beni alla società conferitaria e verranno trasferiti i rapporti di lavoro.

Inoltre, i risultati positivi e negativi della gestione nel periodo intercorso fra la data di inizio e la data di fine del periodo di affitto del ramo di azienda rimarranno a favore o a carico della società conferente. In particolare tutti i pagamenti, anticipi, premi, canoni, ratei, contributi sociali e ritenute fiscali relativi ai beni, ai contratti in corso, versati o da versare, riscossi o da riscuotere, dalla società conferente nel periodo in cui l'azienda gli sia stata affittata, faranno ad essa carico o saranno a suo favore.

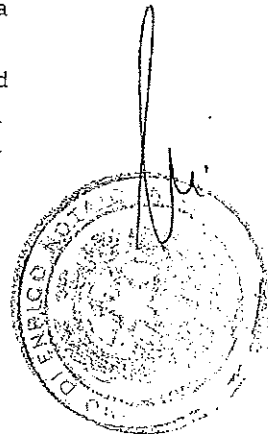
IV) Le parti danno atto che è escluso ogni eventuale diritto di prelazione ai sensi delle vigenti normative.

V) Il presente conferimento si intende assoggettato alla condizione risolutiva della mancata integrale sottoscrizione della parte di aumento di cui alla lettera b) della sopraccitata deliberazione dell'assemblea dei soci in data 28 settembre 2006 n. 7717 di mio repertorio offerta in sottoscrizione e poi in prelazione agli attuali soci della società "Maind S.r.l. per [REDACTED]

[REDACTED] entro il termine del 31 (trentuno) gennaio 2007 (duemilasette).

VI) In considerazione dell'inscindibilità dell'aumento di capitale, come sopra deliberata, infatti, in caso di mancata integrale sottoscrizione della parte di aumento di capitale in denaro, il presente conferimento sarà risolto espressamente ed irrevocabilmente, dovendosi considerare come non effettuato, con restituzione da parte della società conferitaria di tutto quanto conferito.

VII) La società conferente presta fin d'ora ogni più ampio ed opportuno assenso alla voltura delle licenze e/o concessioni e/o autorizzazioni amministrative di qualsiasi genere richieste dalle vigenti leggi per l'esercizio del ramo d'azienda conferito venendo la società conferitaria autorizzata ad esperire tutte le pratiche che si rendessero necessarie per operare la voltura alla propria denominazione; in particolare



rinuncia a favore della società conferitaria alle sottoindicate autorizzazioni:

. autorizzazione all'esercizio di un impianto di termodistruzione di rifiuti speciali, non pericolosi, con produzione di energia elettrica rilasciata alla Società "MARANGONI TYRE - S.P.A.", con sede in Agnani (FR), in Via Anticolana n. 32, rinnovata, con validità decennale, con decreto commissariale del soggetto attuatore Commissario Delegato per l'emergenza ambientale nel territorio della Regione Lazio n.ro 47 del 27/09/2006;

. convenzione di cessione energia elettrica con il gestore rete trasmissione nazionale stipulata in data 24 novembre 2000 protocollo n. P2000005869 con decorrenza dall'1 gennaio 2001 e scadenza il 31 dicembre 2008;

. autorizzazione ed utenze varie (fra le quali: Enel, Metano e pozzo) necessarie all'esercizio dell'impianto;

impegnandosi a firmare tutti gli atti necessari per il regolare trapasso delle medesime a nome della parte cessionaria.

VIII) La parte conferente garantisce inoltre che le Autorizzazioni di cui sopra sono state debitamente rilasciate e sono tuttora valide e che il trasferimento del ramo d'azienda costituisce titolo idoneo al subentro.

IX) La società conferente presta alla società conferitaria tutte le garanzie contenute nel documento "Dichiarazioni e Garanzie", che si allega al presente atto alla lettera "D" per formarne parte integrante e sostanziale.

X) Le parti si danno atto che il presente conferimento di ramo d'azienda non costituisce realizzo di plusvalenze o minusvalenze ai sensi dell'art. 176, 1° comma D.P.R. 917/1986 in quanto il soggetto conferitario rientra fra quelli di cui all'art. 73 primo comma lettere a) e b) del citato D.P.R. 917/1986.

XI) Imposte e spese di quest'atto e conseguenti sono a carico della società conferitaria che le assume.

La parti delegano il notaio rogante a presentare per via telematica all'Ufficio del Registro delle Imprese competente il presente atto.

Quest'atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e da me notaio completato a mano su fogli cinque per facciate diciassette, viene da me letto al comparente che lo approva e con me notaio lo sottoscrive, dispensandomi dalla lettura degli allegati.

F.to: Massimo De Alessandri

" Ruggero Alocci

" Giacomo Gelmi Notaio L.S.